

Podmienky čerpania dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania (SFRB)



Dominika Krajčírová

Zvažujete kúpu, výstavbu alebo rekonštrukciu nehnuteľnosti? Vďaka dotáciám a výhodným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (SFRB) môžete získať výraznú finančnú pomoc. V tomto článku sa pozrieme na to, kto má nárok na podporu, aké sú podmienky a na čo všetko ju môžete využiť.

Čo je SFRB?

Štátny fond rozvoja bývania je nástroj štátu na podporu dostupného a kvalitného bývania. Ponúka zvýhodnené úvery a príspevky pre fyzické osoby, obce aj organizácie. Cieľom je pomôcť ľuďom zlepšiť podmienky bývania alebo získať vlastné bývanie.



Š T Á T N Y F O N D R O Z V O J A B Ý V A N I A

Kto môže požiadať o dotáciu?

- Občania Slovenskej republiky starší ako 18 rokov
- Osoby, ktoré chcú bývať v nehnuteľnosti, na ktorú čerpajú podporu
- Obce (na výstavbu nájomných bytov alebo infraštruktúry)
- Organizácie poskytujúce bývanie pre ľudí v sociálnej núdzi

Na čo možno dotáciu a úver zo SFRB využiť?

- Kúpa alebo výstavba rodinného domu či bytu
- Obnova a modernizácia bytových domov – výmena okien, zateplenie, rekonštrukcia strechy
- Zavedenie obnoviteľných zdrojov energie, napríklad fotovoltických panelov
- Úprava bývania pre zdravotne znevýhodnené osoby

Základné podmienky čerpania dotácie

- **Vek a občianstvo:** Žiadateľ musí byť plnoletý a mať trvalý pobyt na území Slovenska
- **Účel použitia:** Nehnuteľnosť musí byť určená na trvalé bývanie

- **Vlastníctvo:** Musíte byť vlastníkom alebo budúcim vlastníkom nehnuteľnosti
- **Preukázanie príjmu:** SFRB si overuje schopnosť splácania (pri úveroch)
- **Energetická efektívnosť:** Pri obnove bytových domov je podmienkou zlepšenie energetickej triedy
- **Maximálna výška nákladov a podpory:** Limity sa líšia podľa účelu a regiónu
- **Záväzok trvalého bývania:** Nehnuteľnosť musíte využívať na bývanie minimálne 10 rokov

Ako prebieha podanie žiadosti?

- Získanie projektovej dokumentácie a potrebných podkladov
- Vyplnenie žiadosti a jej doručenie na príslušný úrad (napr. obec alebo priamo SFRB)
- Schválenie žiadosti a podpis zmluvy
- Čerpanie prostriedkov podľa dohodnutého harmonogramu

Výhody čerpania zo SFRB

- Nízke úroky (od 1 % ročne)
- Možnosť dlhodobej splatnosti (až 40 rokov)
- Stabilná forma podpory – bez závislosti od komerčných bánk
- Ideálna voľba pri rekonštrukcii či zateplení starších domov

Dotácia a úver zo SFRB môžu výrazne pomôcť pri riešení bývania, no zároveň si vyžadujú dobrú prípravu a prehľad v podmienkach. Ak si nie ste istí, na čo máte nárok, obráťte sa na odborníkov alebo navštívte oficiálnu stránku www.sfrb.sk, kde nájdete všetky aktuálne informácie.