

## Cenník administratívnych a doplnkových služieb správcovskej spoločnosti

### Odmeny pre správcu •Správa bytu: 8 €

- Správa garáže alebo parkovacieho státia: 3 €
- Správa nebytového priestoru: 0,25 € za m<sup>2</sup>
- Správa novostavby (do 2 rokov od kolaudácie): +10% príplatok z bežnej odmeny
- Správa objektu bez výťahu: -10% zľava z bežnej odmeny (podľa dohody)
- Individuálna správa samostatne stojaceho objektu: dohodou podľa rozsahu služieb

### Administratívne služby

- Vystavenie potvrdenia pre banku, kataster, a iné inštitúcie: 10 €
- Vystavenie potvrdenia o veku stavby: 5 €
- Vystavenie potvrdenia o bezdlžnosti: 10 €
- Vystavenie iných potvrdení na žiadosť vlastníka: 5 €
- Vyhodenie potvrdenia: vyjadrenie správcu (stavebné úpravy, zmena kapacity istenia, potvrdenie o odpadoch): 8 €
  - Upomienka zaslaná dlžníkovi: e-mailom: 3 €  
poštou: 10 €
- Spracovanie splátkového kalendára dlžníka: 15 €
- Kopírovanie, skenovanie a anonymizácia dokumentov: 0,25 € / ks
- Zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentu: 3,50 € + poplatok za overenie
- Poslanie dokumentov poštou do vlastných rúk: 5 € + poštovné
- Manipulačný poplatok za vyhľadanie dokumentov v archíve - vrátane vyhotovenia fotokópií: 15 €
- Poplatok za prípravu písomného hlasovania, a prezenčných listín: 25 €

### Právne služby

- Príprava podkladov pre súdne konanie: 100 €

- **Účasť konateľ'a na súdnom pojednávaní:** 5 € / hod
- **Príprava podkladov pre právneho zástupcu na žalobu alebo exekúciu:** 25 €
- **Príprava podkladov k dobrovolnej dražbe:** 200 €
- **Poplatok za spracovanie záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením potrebných dokladov do katastra nehnuteľností:** 40 €
- **Vymáhanie pohľadávok vlastníkov, vrátane exekúcií:** cenník osloveneí advokátskej kancelárie
- **Vytvorenie platobného rozkazu na úhradu pohľadávky, a príprava dokumentácie:** 30 €
- **Poplatok za spracovanie záložného práva v prospech vlastníkov:** 35 €

### Technické činnosti a výjazdy

- **Zabezpečenie stavebného povolenia, alebo ohlásenie stavby:** 200 €
- **Zabezpečenie kolaudácie stavby:** 200 €
- **Spracovanie domového poriadku:** 35 €
- **Poplatok za vypracovanie opravného vyúčtovania - spôsobené chybou vlastníka:** 25 €
- **Vypracovanie opravného vyúčtovania - z dôvodou neprístupnenia bytu, NP, garáže pri odpočtoch, resp. Nenahlásenia stavu meradiel v danom termíne:** 35 €
- **Individuálny termín odpočtu meračov na žiadosť vlastníka:** 20 €
- **Výjazd nad rámec zmluvných podmienok:** 15 € + 0,35 € / km

### Finančné služby

- **Mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre zástupcu vlastníkov, domovníka, alebo iného zamestnanca bytového domu:** 20 €
- **Komplexná príprava dokladov pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania:** 1% z výšky úveru
- **Komplexná príprava dokladov pre úver z komerčných bánk:** 1% z výšky úveru
- **Podanie žiadosti o dotáciu (finančný grant) :** 100 €
- **Vedenie a správa úverového účtu:**

- **Jednorazový poplatok za úkony súvisiace so splatením, a ukončením úveru:** 200 €
- **Vystavenie faktúry v mene vlastníkov:** 5 €
- **Spracovanie účtovníctva pre BD:** 0,90 € / položka
- **Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmu v platnom znení:** 50 €
- **Spracovanie daňového priznania pre spoločenstvá vlastníkov bytov a NP vrátane účtovnej závierky:** 500 €
- **Vypočítanie úroku z omeškania v rámci žaloby:** 5 €

### Služby spojené s poistením

- **Nahlásenie poistnej udalosti, vrátane zabezpečenia fotodokumentácie, a hlásenia vandalizmu na políciu:** 25 €
- **Spolupráca a účasť správcu na kontrole orgánov štátnej správy (kontrola kamerových záznamov, súčinnosť s PZ atd...):** 25 € / hod
- **Nahlásenie poistnej udalosti v poisťovni, vrátane zabezpečenia fotodokumentácie, a podkladov potrebných pre riešenie poistnej udalosti:** 25 €
- **Spolupráca a účasť správcu pri obhliadke poistného likvidátora na mieste poistnej udalosti:** 10 € / hod

### Služby spojené s vlastníckymi zmenami

- **Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka:** 15 €
- **Vypracovanie nájomných zmlúv o nájme spoločných priestorov, alebo nebytových priestorov pre podnikateľov a nepodnikateľov:** 35 €

### Účasť na schôdzach a hlasovaniach

- **Spracovanie písomného hlasovania (vyhlásenie, tlač hlasovacích lístkov):** 5 €
- **Spracovanie elektronického hlasovania (vyhlásenie, nahratie na portál):** 2,50 €
- **Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zmluvných schôdzí:** 25 € / hod

- **Zorganizovanie výberového konania + účasť správcu pre individuálne investičné akcie:** 50 €
- **Iné činnosti nad rámec zmluvy o výkone správy (správa, ekonomika, technika, údržba) :** 25 € / hod
- **Prístup na web portál:** 0,50 € / mes
- **Odmena za správu po ukončení správy - zmluva o výkone správy (správca musí vykonávať naďalej správu BD, z dôvodu že si vlastníci nenašli nového správcu, navýšenie aktuálnej odmeny za správu) :** + 20% /byt/NP/garáž k poplatku za správu / mesačne